

LAKÓHÁZI TŰZVÉDELMI HÁZIREND

1036. BUDAPEST, LAJOS U. 105-111.

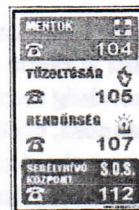
TŰZRIADÓ (MENTÉSI-KIÜRÍTÉSI) TERV

(A HÁROMSZINTESNÉL MAGASABB és TÍZNÉL TÖBB LAKÁST MAGÁBAN FOGLALÓ LAKÓEGYSÉGEKRE)

I. TŰZJELZÉS

1. Aki tüzet, vagy közvetlen veszélyét, tűz körülményeire utaló jelenséget észlel, az a katasztrófavédelem hívásfogadó/műveletirányítási központja felé a 105-ös központi segélyhívó (vagy a 112-es általános segélyhívó) számon, haladéktalanul azt köteles jelezni.
2. A tűzjelzésnek (káresetjelzésnek) tartalmaznia kell:

- ☎ a tüzeset, a káreset pontos helyét, címét
- ☎ mi ég, mi van veszélyben, a tűz hozzávetőleges terjedelme (m²)
- ☎ életveszély van-e? (ha nincs azt is)
- ☎ a jelző személy nevét és a segélyhívásra használt telefonkészülék számát



FONTOSABB TELEFONSZÁMOK

MENTŐK: 104

KATASZTRÓFAVÉDELEM (TŰZOLTÓSÁG): 105
ÁLTALÁNOS SEGÉLYHÍVÓ: 112

RENDŐRSÉG: 107

3. A tűz-, és káreset jelzéséhez minden lakó köteles a telefonkészülékét, egyéb hírközlésre alkalmas eszközeit ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsájtani.
4. Az a személy, aki a tűz keletkezését nem, vagy késedelmesen jelenti, továbbá a tűzoltásban való részvételét, abban közreműködését megtagadja, felszólításakor nem nyújtja a tőle elvárható segítséget a tűzoltáshoz, mentéshez és/vagy a tűzvédelmi jogszabályokban foglalt tűz megelőzési rendelkezéseknek nem az előírt módon és mértékben tesz eleget, azokat súlyosan megszegi – ha cselekménye súlyosabb megítélés alá nem esik – TŰZVÉDELMI BÍRSÁGGAL sújtható.
5. A tűzjelzést követően és/vagy azzal egy időben riasztani kell az épületben tartózkodó személyeket - helyileg szokásos módon pl. kiáltásokkal, tűzilármával - stb. Meg kell kezdeni a lakók szervezett kimenekítését. **HATÁROZOTT INTÉZKEDÉSEKKEL TÖREKEDNI KELL A PÁNIKHELYZET KIALAKULÁSÁNAK MEGELŐZÉSÉRE.**

II. MAGATARTÁSI SZABÁLYOK TŰZ ESETÉN

1. A rendelkezésre álló eszközökkel és anyagokkal, esetleg tűzoltó készülékkel meg kell kezdeni a tűz oltását. Feszültség alatti villamos berendezés tüzeit áramtalanítás előtt vízzel oltani tilos!
2. Bármely lakó köteles a tulajdonában lévő tűzoltó készüléket – amennyiben ilyenrel rendelkezik - anyagi ellenszolgáltatás nélkül a tűzoltást végző személy részére tűzoltás oltása céljából átadni.
3. Tűz esetén a lakók a menekülési utakon át, lehetőleg közvetlenül a szabadba távozzanak, ahol már biztonságban vannak. Amennyiben ez a tűzterjedése, nagysága, vagy a füstképződés miatt nem lehetséges, úgy olyan helyre – védett épületrészbe – kell menniük, ahonnan a tűzoltóság a mentésüket el tudja végezni.
4. A tűzoltóság kéréséig a tűz által veszélyeztetett épületrészből a személyek közül elsőként a cselekvésükben és/vagy mozgásukban korlátozott - személyek mentését kell elvégezni.
5. A füstképződéskor, ha menekülni kell, úgy száj elé szorított nedvesített textiliával (vizes zsebkendő) védekezve és lehajolva hagyjuk el az épületet. A füst a felső régiókat tölti ki, alul kb. 0,8 m-1,0 méteres rész füstmentes.
6. A lépcsőházba kilépve, a tűz által érintett lakás ajtaját csukjuk, de ne zárjuk be magunk után.
7. Amennyiben lehetőségünk van rá, úgy az anyagi javak, ingóságok szervezett mentését is meg kell kezdeni. A már kimentett javak őrzéséről – ezzel megbízott személynek - kell gondoskodni.

III. MENTÉSI - KIÜRÍTÉSI TERV

1. Minden lakó – ha lehetséges - köteles elősegíteni az épület gyors kiürítését, mely általában az alábbi: Lakásból> emeleti közlekedő, folyosó> lépcsőházon át földszintig> majd onnan közvetlenül szabadba
2. Az épület veszélyeztetett lépcsőházának földszinti, szabadba vezető kijárat ajtaját, ajtóit teljes szélességében ki kell nyitni, biztosítani kell közvetlenül szabadba történő kijutás lehetőségét.
3. Ha lakásból, lakóházból a menekülés lehetősége nem biztosított, akkor a lakásokban lévő eszközökkel, anyagokkal – elsősorban tűzhatásnak kitett ajtók vízpermettel való hűtésével - kell törekedni a tűz ajtón való átterjedésének megakadályozására, késleltetésére Nagy füstképződéskor - a mérgező füstgázok bejutásának megakadályozása érdekében - a lakások réseinek, nyílászáróinak, légcsatornáinak nedves textiliával való, hermetikus eltömítésére kell törekedni és várni kell a tűzoltóság szakembereinek érkezésére, beavatkozására.
4. A tűzoltóság helyszínre érkezése előtt - a tűzoltó gépjárművek akadálytalan felállítása érdekében – az épület előtti tűzoltási felvonulási területről az akkor ott parkoló személygépkocsikat el kell távolítani. Biztosítani kell a tűzoltóság zavartalan működésének, beavatkozásának a lehetőségét.
5. A lakók által megbízott személy – lehet a lakásszövetkezet megbízottja is - tájékoztatja a kikerülő tűzoltók parancsnokát a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók helyzetéről, valószínűsíthető hollétéről, koráról (gyermek, beteg, idős személy) és a már megtett, vagy a még meg nem tett műszaki és egyéb intézkedésekről.
6. Lakás ajtaját, melyben a kiterjedt tűz már „tombol”, kinyitni csak az oldalfal takarásából szabad, mivel a lakásból szúróláng csaphat ki, mely komoly égési sérülést, vagy belélegezve légúti sérülést okozhat.

IV. TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK

A hatályos, jelenleg az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat figyelembe véve a lakóknak az alábbi tűzvédelmi használati szabályokat kell betartani:

ÁLTALÁNOS HASZNÁLATI SZABÁLYOK

1. A lakótérben illetve annak helyiségeiben éghető anyagot nem szabad olyan mennyiségben és módon tárolni, mely eltér a helyiségek rendeltetésszerű használatától. Az építmény és annak helyiségeit csak a rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
2. Az épület közös használati helyiségeiben veszélyes mennyiségű szilárd éghető anyagot tárolni, tűzveszélyes tevékenységet folytatni tilos! A tárolt anyagoktól függetlenül a helyiségekben minimális – a bejutást lehetővé tevő – közlekedési - tűz esetén a tűzoltóság részére a beavatkozást elősegítő - utat kell biztosítani.
3. A lakás tulajdonosa, bérletje, vagy használója felelős azért, hogy a lakásban és/vagy az ahhoz tartozó egyéb épületrészekben a lakóházra vonatkozó tűzvédelmi előírásokat betartsák, betartassák.
4. A lakásban, annak helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, és/vagy a környezetre, illetve a más lakásokra nézve olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épületben a lakások helyiségeinek rendeltetésszerű használatától alapvetően eltér és ott tűzveszélyt okozhat.
5. Tilos a lakóépületben lévő épületgépészeti és közműberendezések számára készített védőburkolatok mögött rendeltetésszerűen oda nem tartozó éghető, esetleg robbanásveszélyes anyagokat tárolni.
6. A közmű nyitó-, és zárószerkezetek, a füstelvezető kezelőszerkezet, tűzoltó készülék – ha van – helyét jól láthatóan kell megjelölni.
7. Tűzoltó készüléket nem kell elhelyezni lakásokban, a hozzájuk tartozó gépjárműtárolókban, mélygarázsokban, tároló helyiségekben akkor, ha azok csak és kizárólag a lakások, a lakóépületben lakók igényeit szolgálják ki.
8. A közmű nyitó-, és zárószerkezetek, a füstelvezető kezelőszerkezet, üzemképes állapotáról gondoskodni kell. Tűzoltó készülékekhez – ha van -, közművek elzáróíhoz vezető utakat, ajtókat és az épületek menekítési, kiürítési útvonalait, a szabadba vezető kijárait leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad!
9. A lakások előtti teret, folyosót, közlekedőt, lépcsőfordulót, lépcsőházat, a lépcsőházak közötti átjárót – ha van - fémráccsal lezárni, bútossal, használati tárgyakkal eltorlaszolni, leszűkíteni nem szabad. Lépcsőházban virágok elhelyezhetők, de csak oly módon, hogy azok tűz esetén a lakók menekülését ne akadályozzák. A lakóépület közlekedési – tűz esetén menekülési – útjait szabadon, menekülésre alkalmas állapotban kell tartani.
10. A lakóépületben és/vagy helyiségeiben tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, vagy egyéb más, nyílt lánggal járó tevékenység pl. szigetelési munkák stb.) csak alkalmasszerűen, a vonatkozó előírásnak megfelelő - előzetesen lefolytatott helyszíni szemlét követően - az ott megállapított tűzmelelőzési feltételek meghatározásával, azok ÍRÁSOS ENGEDÉLYBE foglálásával, a feltételek biztosításával szabad végezni, végeztetni. A szemle és az engedélyezés folyamatába minden esetben be kell vonni a közös képviselőt is.
11. LIFTEK HASZNÁLATA TŰZ ESETÉN TILOS !!!!!

V. VILLAMOS BERENDEZÉSEK VÉDELME

1. Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata során a környezetre tűzveszélyt nem jelent.
2. A villamos berendezés és a környezetében lévő éghető anyagok, berendezési tárgyak között olyan távolságot kell megtartani, hogy a villamos berendezés üzemszerű, vagy meghibásodása folytán bekövetkező melegedése a környezetében tüzet ne okozhasson.
3. A villamos berendezést rendszeresen meg kell tisztítani az olyan – elsősorban éghető - szennyeződésektől, mely a berendezés hő leadási, hűlési viszonyait károsan befolyásolná, vagy amely maga is a hőtől meggyulladhat.
4. Használaton kívül helyezett villamos berendezést a hálózatról le kell választani, végleges használaton kívül helyezést követően pedig vissza kell azt bontani. Az ideiglenes leválasztás, lekapcsolás nem vonatkozik azokra a készülékekre, berendezésekre, melyek folyamatos üzemre lettek tervezve. Számítógép készenléti helyzete kikapcsolt állapotnak minősül.
5. A villamos hálózatot túlterhelni nem szabad.
6. Villamos hálózat védelmére csak az adott terhelésére méretezett, megfelelő – eredeti - értékű olvadó biztosítékot szabad használni. Az olvadó biztosíték javítása szakszerűen talpálása szabálytalan és TILOS! Az ilyen biztosítékot ki kell cserélni. Újbóli kiolvadás esetén a kiváltó okot villanszerelővel kell megvizsgáltatni.
7. A villamos berendezés, hálózat javítását csak szakképzett elektromos szakember - villanszerelő - végezheti.
8. Villamos berendezés kezelési/karbantartási utasításában foglaltakat ismerni kell és be kell tartani.

VI. LAKÁSOK TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI

1. A lakás tulajdonosa, bérletje, használója felelős, hogy a lakásban tartózkodó személyek a tűzvédelmi szabályokat betartsák, betartassák.
2. Lakásban robbanásveszélyes tevékenységet végezni – kivéve az időszakosan végzendő robbanásveszélyes festések, oldószerek használatával járó mázolósi munkákat stb. – TILOS! Ilyen esetben a lakás hatékony átszellőztetéséről gondoskodni kell és minden lehetséges gyújtóforrást ki kell iktatni.
3. Lakásban dohányozni csak úgy szabad, hogy az környezetre tűzveszélyt ne jelenthessen. (hamutál használata). Ágyban, erkélyen soha ne dohányozzunk! Tilos a lakás ablakából, erkélyről égő tárgyat, gyufát, dohányzást tartalmazó tartalmát kidobni. Tilos a hamutartó tartalmát éghető hulladékok közé üríteni, vagy pl. szemétdobóba önteni.

4. Többlakásos épületben – lakásonként - „Robbanásveszélyes” folyadékból legfeljebb 10,0 litert szabad tárolni, azt is erre a célra rendszeresített kannában. A III tűzveszélyességi fokozatú, tűzveszélyes folyadékból – pl. gázolaj - 30,0 litert szabad tárolni.
5. Tűzgyújtó eszköz, tűzveszélyes anyag, folyadék és olyan anyagok, melyek egymásra hatása tüzet idézhet elő, csak úgy helyezhető el, hogy azokhoz gyermek, korlátozott cselekvőképességű személy, ne férhessen hozzá.
6. Bekapcsolt villanyvasalót, melyet használat során „pihentetünk”, - amíg újra nem használjuk - azt erre a célra kialakított tartón, hőszigetelő alátétlen, éghető anyagtól olyan távolságra szabad csak elhelyezni, hogy annak sugárzó hője az éghető anyagokra tűzveszélyt ne jelenthessen.
7. Robbanás-, vagy tűzveszélyes folyadékot lefolyóba, csatornába, szemétdoboz aknába önteni, ilyen tartalmú edényt szemétyűjtőbe, szemétdoboz aknába be-, illetve ledobni TILOS!
8. Konyhai tűzhelyen lévő edényben könnyen gyulladó anyagot – zsír, olaj – felügyelet nélkül hagyni nem szabad.
9. Többszintes lakóépületben nem használható vagy tárolható propán-bután gázpalack.
10. Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.

VII. KÖZMŰ ELZÁRÓ SZERKEZETEK ÉS TŰZCSAP ELHELYEZÉSE

1. **TŰZVÉDELMI FŐKAPCSOLÓ:** a Duna felőli bejáratok jobb oldalán lévő elektromos főelosztó helyiségekben található. Az itt lévő főkapcsolóval az egész épületrész feszültség mentesíthető. A feszültségmentesítés az akkumulátoros lépcsőházi irányfény világítást nem érinti. A helyiség kulcsa az igazgatóság megbízottjánál található, aki tűz esetén elvégzi a szükséges áramtalanítást.
2. **GÁZ FŐELZÁRÓ:** a gáz főelzáró, mellyel az egész épület együttes gázvezetéke elzárható, a Lajos utcai bejáratok bal oldalán lévő bérleményében van. Amennyiben a bérlet nincs jelen, a helyiség a gondnoknál (121-es épületben lévő műhelyben) található tartalékkulccsal nyitható.
TŰZCSAP HELYE: Lajos utca 113-as ház előtt található.

VIII. HŐ ÉS FÜSTELVEZETŐK HASZNÁLATA lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő- és füstelvezető megnyitásával, üzembe helyezésével lehet elvezetni, nyitása a félemeleten, valamint a 9. és 10. emelet között a falon elhelyezett szekrényekben lévő nyitókarokkal történik. A szekrény üvegét betörve nyitni lehet a tető kijáratot.

IX. JÁRMŰVEK ELHELYEZÉSE

1. Az épületek előtt gépjárművet csak úgy szabad elhelyezni, hogy az tűz esetén könnyen és gyorsan eltávolítható legyen.
2. Az épületek előtt tárolt gépkocsiknak tűz esetén a veszélyzónából való eltávolításáról a tulajdonosnak, illetve használónak kell gondoskodnia.
3. A gépjárművel a bejáratok elé, illetve a gyalogos közlekedés számára fenntartott járdára állni, azokat eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.
4. Több gépjármű tárolása esetén azokat úgy kell elhelyezni, hogy a gépjárművek ajtaja legalább az egyik oldalukon teljes szélességben nyitható legyen, az egymás mögött álló járművek között pedig 0,80 m távolságot kell tartani.
5. A parkolóban tűzveszélyes folyadékot lefejtani, illetőleg gépjárművet üzemanyaggal feltölteni vagy tűzveszéllyel járó javítást és egyéb tevékenységet végezni TILOS!
6. A gépjárműre vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásáért a gépjármű mindenkor használója a felelős.
Gépjármű az épületek kapualjában nem tárolható.

X. TŰZ ESETÉN ÉRTESÍTENDŐK NÉVSORA:

Lakásszövetkezet Ügyvezető Elnök:

Mészáros István: ☎ 06-30-342-2998

Gondnokok:

Bozsik Zoltán: ☎ 06-30-334-3714

Juhász Zoltán: ☎ 06-20-851-1811

Nagy Zoltán: ☎ 06-20-555-3368

FENTI TŰZVÉDELMI HÁZIREND BETARTÁSA, BETARTATÁSA MINDEN LAKÓ KÖTELESSÉGE!

ELŐZZÜK MEG A TŰZESETEKET!

Kelt. 2016. március 21.

KÓSA JÓZSEF

Érintésvédelem-Munkavédelem
Tűzvédelem

2380 Gyál Kosztolányi D.u.68.

KÓSA JÓZSEF Adószám: 14496347-2-33

Tűzvédelmi tanácsadó

Lakásszövetkezet Ügyvezető Elnök
Mészáros István
105-111
06-30-342-2998

MÉSZÁROS ISTVÁN

Lakásszövetkezet Ügyvezető Elnök