

ÓBUDA 21. sz. LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
BUDAPEST III, LAJOS U. 105-111.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

**Az Óbuda 21. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
Tűzvédelmi Szabályzata (a továbbiakban: TVSZ)**

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló, 1996. évi XXXI. törvényben foglaltaknak megfelelően a gazdálkodói tevékenységet folytató szervezetek (magán- és jogi személyek) tűzvédelemmel kapcsolatos feladatainak meghatározása, szabályozása érdekében a 35/1996. (XII. 29.) BM rendelet (OTSZ) figyelembevételével jelen Tűzvédelmi Szabályzat tartalmazza a Szövetkezetünkre vonatkozó szabályokat.

I. Fejezet

A TVSZ HATÁLYA

1. A TVSZ személyi hatálya

- 1.1. **A TVSZ hatálya kiterjed az Óbuda 21. sz. Lakásfenntartó Szövetkezettel (a továbbiakban szövetkezet) tulajdonosi jogviszonyban, bérleti viszonyban, munkaviszonyban (fő-, másodállásban, mellék-, illetve részfoglalkozásban), valamint munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló, továbbá a szervezett munkával összefüggő tevékenységet végző személyekre.**
- 1.2. **A TVSZ hatálya kiterjed más, a társasházzal szerződéses viszonyban álló vállalkozások dolgozóira is, ha a társasházhoz tartozó épületekben, illetve a hozzá tartozó telken végeznek munkát.**
- 1.3. **Kiterjed a TVSZ hatálya azokra a társasházzal jogviszonyban nem lévő személyekre is (családtag, bérleti, vendég stb.), akik bármely célból a társasház területén tartózkodnak.**
- 1.4. **A társasházban élő, illetve bármilyen okból ott tartózkodó személyek a TVSZ rájuk vonatkozó előírásait kötelesek maradéktalanul betartani, végrehajtani, és minden tőlük telhetőt megtenni a tűz megelőzés érdekében.
A társasházban élő, illetve bármilyen okból ott tartózkodó személyek a TVSZ előírásai mellett a tűzvédelmi jogszabályok és szabványok előírásait külön rendelkezés nélkül kötelesek betartani.**
- 1.5. **A TVSZ előírásainak megszegése - a cselekmény súlyától és jellegétől függően - szabálysértési, illetőleg büntetőeljárást vonhat maga után.**

TÁRSASHÁZBAN ÉLŐK TŰZVÉDELMI FELADATAI

A társasház megelőző tűzvédelmi feladatainak maradéktalan és szakszerű ellátását a szövetkezet igazgatósági irányítja.

1. Az igazgatóság feladatai

- 1.1. A szövetkezet képviselőjeként felelős a tűzvédelmi tevékenységért. Átfogóan irányítja és ellenőrzi a tűzvédelemmel kapcsolatos fejlesztési és korszerűsítési feladatokat.
- 1.2. A szövetkezet tűzvédelmi feladatait részben közvetlenül, részben a felügyelőbizottság bevonásával látja el.
- 1.3. A tűzvédelmi szabályokat, előírásokat külön felhívás vagy intézkedés nélkül köteles megismerni és betartani, azok végrehajtásáról intézkedni, illetve a végrehajtást ellenőrizni.
- 1.4. Kiadja a szövetkezet tűzvédelmi szabályzatát, és ellenőrzi annak végrehajtását.
- 1.5. Részt vesz a tűzvédelmi hatóságok által megtartott tűzvédelmi szemléken, intézkedik a megállapított hiányosságok határidőre történő megszüntetéséről.
- 1.6. A közvetlen hozzá érkező, tűzvédelemmel kapcsolatos bejelentéseket, észrevételeket vizsgálja, illetve azokkal kapcsolatosan szükség szerint intézkedik.
- 1.7. A tűzvédelmi helyzetre kiható mindennemű változást a változás bekövetkezte előtt legalább 15 nappal köteles írásban bejelenteni a területileg illetékes tűzoltó parancsnokságnak.
- 1.8. Ellátja mindazon tűzvédelmi feladatokat, melyeket a felügyeleti szervek vagy jogszabályok a szövetkezetre vonatkozóan előírnak.
- 1.9. Előkészíti a szövetkezet tűzvédelmi helyzetét érintő, közgyűlési határozatot igénylő döntéseket, szükség esetén rendkívüli közgyűlést hív össze.
- 1.10. Elkészíti, illetve elkészítteti a tűzvédelmi helyzetre kiható beruházások megfelelő dokumentációit.
- 1.11. Engedélyezi az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzését, és ellenőrzi, hogy a tevékenység az engedélyezésben meghatározottak szerint folyik-e.

- 1.12. **A szövetkezet területén végzett minden szakipari tevékenység esetén - ami tűzveszélyes tevékenységgel jár - a szerződésben rögzíteni kell, hogy a tevékenységhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket a megbízott köteles biztosítani.**
- 1.13. **Gondoskodik az időszakos érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági és villámvédelmi felülvizsgálatok megtartásáról, a felmerült hiányosságok megszüntetéséről.**
- 1.14. **Gondoskodik a megfelelő tilalmi táblák beszerzéséről, elhelyezéséről, valamint a szövetkezet területén a tüzeset bejelentéséről, szükség esetén felelősségre vonást kezdeményez.**
- 1.15. **Rendszeresen ellenőrzi a tűzvédelmi szabályok, előírások betartását, hiányosságok esetén intézkedik azok megszüntetéséről, szükség esetén felelősségre vonást kezdeményez.**
- 1.16. **Közreműködik a tüzesetek helyszínének biztosításában.**
- 1.17. **Előkészíti a felmerült tűzkár-bejelentéseket.**
- 1.18. **Gondoskodik a keletkezett hulladékok megfelelő tárolásáról, elszállításáról.**
- 1.19. **Esetleges tűz esetén részt vesz a műszaki mentés irányításában.**

2. A közgyűlés feladata

- 2.1. **Az igazgatóság előterjesztése alapján határoz a tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges anyagi feltételek megteremtéséről.**

3. A lakók tűz megelőzéssel kapcsolatos feladatai

- 3.1. **Aki tüzet észlel, köteles azt a rendelkezésre álló eszközzel (pl: a 105-ös telefonszámon) a tűzoltóságnak jelezni**
- 3.2. **Aki tüzet észlel, köteles azt a gondnoknak vagy az igazgatóságnak haladéktalanul jelezni.**

- 3.3. Tűzjelzéskor a lakókat értesíteni kell, akik kötelesek az égő létesítménytől biztonságos távolságban gyülekezni, és a műszaki mentésben stb. az igazgatóság, illetőleg a tűzoltóegység parancsnokának utasítása szerint rész venni.
- 3.4. A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetőleg az emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzesetet is késedelem nélkül be kell jelenteni az illetékes tűzoltóságnak (105-ös telefonszámon), és a kár helyszínét a vizsgálat befejezéséig változatlanul kell hagyni.
- 3.5. A tűz jelzése során a tűzoltósággal az alábbiakat kell közölni:
- a tűz pontos helyét (pontos cím, emelet),
 - mi az, ami ég (a tűz jellegére való utalás, pl. elektromos tűz),
 - a tűz mit veszélyeztet,
 - emberélet veszélyeztetve van-e,
 - mekkora kiterjedésű a tűz,
 - a tüzet jelző nevét, a jelzésre használt távbeszélő számát.
- 3.6. Ha a tulajdonában, illetve használatában lévő ingatlanrész rendeltetésszerű használatában tűzvédelmi szempontból változás áll be, azt köteles bejelenteni az igazgatóságnak, amennyiben a változás indokolja, beszerzi a szükséges szakhatósági engedélyeket.
- 3.7. Maradéktalanul elsajátítja és betartja a TVSZ-ben meghatározott rendelkezéseket.

III. Fejezet

ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

1. Általános rendelkezések

- 1.1 A szövetkezet egész területén - az alkalmasszerűen engedélyezett tűzveszélyes tevékenység kivételével - TILOS olyan tevékenységet folytatni, amely tűz- vagy robbanásveszélyt idézhet elő.
- 1.2. Éghető anyagokat a fűtőberendezéstől olyan távol 60 Celsius fokot ne haladhassa meg.
A lakást utolsóként elhagyó személy köteles ellenőrizni, hogy nem maradt-e vissza olyan körülmény, amely tüzet vagy robbanást okozhat.

2. Tűzvédelmi ellenőrzés

- 2.1. A szövetkezet területén az igazgatóság rendszeresen tűzvédelmi ellenőrzést tart, amelyről évenként beszámol a közgyűlésnek.

- 2.2. **Az ellenőrzés során tapasztalt hiányosságok elhárításáról az igazgatóság saját hatáskörön belül, illetve a felügyelőbizottságot bevonva intézkedik. Szükség szerint rendkívüli közgyűlést hív össze.**

IV. Fejezet

A HASZNÁLATRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK

1. Általános rész

- 1.1. **A társasház közös tulajdonban lévő létesítményeit csak az alapító okiratban megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni. Amennyiben a közösség határozata alapján ez megváltozik, az igazgatóság köteles a tűzvédelmet érintő kérdésekben eljárni (pl. TVSZ módosítása, hatósági engedély beszerzése, illetve beszereztetése stb.).**
- 1.2. **Az épületekben lévő lakások (külön tulajdon) helyiségeit a tulajdonos csak rendeltetés szerint használhatja. Amennyiben ettől oly mértékben eltér, hogy az a társasház tűzvédelmi helyzetét befolyásolja, úgy köteles azt az igazgatóságnak jelezni, és a szükséges engedélyeket beszerezni, valamint a TVSZ-t és a tűzvédelmi besorolást módosíttatni.**
- 1.3. **A szövetkezet vállalkozási céllal bérbe adott helyiségeiben csak az ott folytatott napi tevékenységhez szükséges tűzveszélyes anyagot, illetve a feldolgozás eszközeit szabad tárolni.**
- 1.4. **A tűzveszélyes hulladékot jól zárható, tetővel ellátott, nem éghető anyagú edényben kell gyűjteni, majd az erre a célra kijelölt helyen tárolni, illetve megsemmisíteni.**
- 1.5. **A szövetkezet vállalkozási céllal bérbe adott helyiségiben a munkahely, tárolótér tűzvédelmi előírásira a szabványban meghatározott táblákkal kell a figyelmet felhívni.**
- 1.6. **A hulladékok tárolásáról az előírásoknak megfelelően kell gondoskodni,**
- 1.7. **Tűzveszélyes folyadékkal takarítást (padlózat mosása, pormentesítés stb.) végezni TILOS!**

2. Tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó szabályok

- 2.1. **Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak az igazgatóság előzetes írásbeli engedélye alapján szabad végezni.**

- 2.2. **Tűzveszélyes tevékenységet csak a megfelelő szakképesítéssel és érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, a tűzvédelmi szabályokra kioktatott személy végezhet megfelelően karbantartott, kifogástalan állapotú munkaeszközökkel. Ennek tényét a munkaszerződésben rögzíteni kell.**
- 2.3. **A nyílt lánggal végzett munka során 5 m-es körzetből az éghető anyagokat el kell távolítani, illetve megfelelő tűzálló anyag takarásával biztosítani meggyulladás ellen.**
- 2.4. **Tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységnél az engedélyező a tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig köteles megfelelő felügyeletet biztosítani.**
- 2.5. **Tűzveszélyes tevékenység végzése során biztosítani kell az esetlegesen keletkező tűz oltásához megfelelő tűzoltó felszerelést. Ez a munkával megbízott kötelessége, melynek tényét munkaszerződésben is rögzíteni kell.**
- 2.6. **A tűzveszélyes tevékenység befejeztével a munka végzője köteles meggyőződni arról, hogy a munkaterületen nincs lappangó tűzveszély, majd ennek tényét jelenti az engedélyezőnek, amit az engedély tőpéldányán aláírásával igazol.**
- 2.7. **Az engedélyező vagy annak megbízottja ezt követően szintén köteles meggyőződni a lappangó tűzveszély elhárításáról.**

3. Közlekedési utakkal, kijáratokkal kapcsolatos előírások

- 3.1. **A közlekedési utakat és a vízszertési helyhez vezető utat állandóan szabadon kell tartani.**
- 3.2. **A villamos berendezések kapcsolóit, a közművek nyitó és záró szerelvényeit eltorlaszolni, továbbá a belső közlekedési utakat, ajtókat és a kiürítési utakat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.**

Járművekkel kapcsolatos előírások

- 4.1. **Az épületek előtt gépjárművet csak úgy szabad elhelyezni, hogy az tűz esetén könnyen és gyorsan eltávolítható legyen.**
- 4.2. **Az épületek előtt tárolt gépkocsiknak tűz esetén a veszélyzónából való eltávolításáról a tulajdonosnak, illetve használonak kell gondoskodnia.**
- 4.3. **A gépjárművel a bejáratok elé, illetve a gyalogos közlekedés számára fenntartott járdára állni, azokat eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.**

- 4.4. **Több gépjármű tárolása esetén azokat úgy kell elhelyezni, hogy a gépjárművek ajtaja legalább az egyik oldalukon teljes szélességben nyitható legyen, az egymás mögött álló járművek között pedig 0,80 m távolságot kell tartani.**
- 4.5. **A parkolóban tűzveszélyes folyadékot lefejtani, illetőleg gépjárművet üzemanyaggal feltölteni vagy tűzveszéllyel járó javítást és egyéb tevékenységet végezni TILOS!**
- 4.6. **A gépjárműre vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásáért a gépjármű mindenkori használója a felelős.**
5. **Raktározás, tárolás**
- 5.1. **A szövetkezet helyiségeiben "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba sorolt anyagot, éghető folyadékot (pl. benzin, gázolaj stb.) a BM rendeletben foglaltaknál nagyobb mennyiségben tárolni TILOS!**
6. **A villamos berendezésekkel kapcsolatos előírások**
- 6.1. **Az elektromos berendezési tárgyakhoz vezető utat állandóan szabadon kell hagyni, azt még átmenetileg sem szabad eltorlaszolni.**
- 6.2. **A transzformátor helyiséghez (107. épület) vezető utat, a helyiség ajtaját eltorlaszolni még ideiglenesen is TILOS!
A transzformátor helyiség ajtaját üzemszerűen zárva kell tartani, a helyiségbe csak az elektromos művek dolgozói léphetnek be.**
- 6.3. **A földszinti elektromos kapcsolóhelyiségben, valamint az emeletenkénti villanyórás helyiségben mindennemű anyag tárolása TILOS!**
- 6.4. **Villamos berendezés (pl. hőszugárzó) és éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy a berendezés meghibásodása folytán bekövetkező túlmelegedés, villamos ív ne okozhasson tüzet.**
- 6.5. **Átalakítást vagy ideiglenes szerelést csak az igazgatósággal történt egyeztetés alapján - az MSZ 1600 szabvány előírásának megfelelően - szabad végezni.**
- 6.6. **Elektromos berendezések szerelését, javítását és karbantartását csak szakképzettséggel rendelkező személy végezhet.**
- 6.7. **A csoportosan elhelyezett kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, ki- és bekapcsolt állapotuk helyzetét meg kell jelölni.**
- 6.8. **A villamos berendezéseket "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben legalább 3 évente, "C" tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben legalább 6 évente, "D" és "E" tűzveszélyességi osztályba**

tartozó helyiségekben legalább 9 évente tűzvédelmi szempontból felülvizsgálatot kell tartani.

7. Gáz vezetékhálózat

7.1. A lakásokon kívül futó gázvezeték a szabványban meghatározott sárga színűre kell festeni a megkülönböztethetőség érdekében.

7.2. Gázvezeték tartókonzolként használni, illetve arra bármilyen tömeget függeszteni szigorúan tilos!

7.3. Az épületekben a bejövő gázvezeték elzáró szerelvényét jelölni kell.

7.4. A gázvezeték megbontani, azon javítási munkát végezni csak megfelelő szakmai végzettségű, tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személynek szabad.

8. Csatornahálózat

Éghető gázt, gőzt, illetve folyadékot, valamint ezen anyagokat oldott állapotban tartalmazó szennyvizet vagy a víz hatására éghető gázt fejlesztő anyagot a csatornába engedni szigorúan tilos!

9. Tűzoltó eszközök, készülékek és felszerelések

9.1. A szövetkezet vállalkozási céllal bérbe adott helyiségeiben - ahol azt a tevékenység megkívánja - az esetlegesen keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó eszközt kell elhelyezni, melynek tárolási helyét a dolgozóknak kötelességük megismerni, biztonságos használatát elsajátítani. Ezen feladatok ellátását a helyiséget használó köteles biztosítani.

9.2. A kézi tűzoltó készülékeket, eszközöket, felszereléseket, illetve anyagokat a veszélyeztetett hely közelében jól látható, könnyen hozzáférhető módon kell elhelyezni.

Üzemképes, villamos berendezések tűz oltására is alkalmas tűzoltó készüléket kell tartani

-a 107. épület közös tárolójában lévő áramfejlesztő agregátor mellett, -a földszinti közös tárolóban lévő villamos kapcsolóhelyiségben és -a X. emelet fölötti liftházban.

9.3. A tűzoltó készülékek időszakos ellenőrzését el kell végeztetni az MSZ 1040/3-71 sz. szabványban leírtak szerint. Azon készüléket, melynek időszakos engedélyezése lejárt, üzemképtelennek kell tekinteni.

9.4. A tűz oltása során már használt készüléket haladéktalanul ki kell cserélni.

V. Fejezet

A HELYISÉGEKRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK

1. Lakások

Tűzveszélyességi besorolása "D" (mérsékelt tűzveszélyes).

- 1.1. Rendeltetésszerűen használt lakásokban a szokásos háztartási tevékenységhez (pl. folttisztítás, javító festés) használt mennyezet kivül "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba sorolt anyagokat és éghető folyadékokat tárolni tilos!
- 1.2. A lakásokban a hő fejlesztő készülékeken éghető anyagot tárolni tilos! A készülékek környezetében biztosítani, kell, hogy a sugárzó hő tüzet ne okozhasson.
- 1.3. A gázrendszer és az elektromos hálózat megbontását, azon javítási munkákat csak megfelelő képesítéssel rendelkező személy végezhet.
- 1.4. Gázvezetéket tartóelemként használni, arra bármiféle tömeget függeszteni szigorúan tilos!
- 1.5. A lakást utolsóként elhagyó személy köteles ellenőrizni, nincs-e tűzveszély.

2. Tároló helyek (közös raktár, szeméttároló)

Tűzveszélyességi besorolása "C" (tűzveszélyes).

- 2.1. A tároló helyeken a dohányzás és a nyílt láng használata TILOS!
- 2.2. A helyiségekben "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba sorolt anyagokat és éghető folyadékokat tárolni TILOS!

2.3. **A helyiségeket tisztán kell tartani, a keletkezett hulladékot folyamatosan el kell távolítani, semminemű anyagot tárolni szigorúan tilos. Tűzveszélyes folyadékkal takarítást (padlózat mosása, pormentesítés stb.) végezni tilos!**

2.4. **A helyiségeket használaton kívül állandóan zárva kell tartani.**

2.5. **A helyiségek ajtóit eltorlaszolni, leszűkíteni tilos!**

2.6. **A helyiségeket utolsóként elhagyó személy köteles ellenőrizni, nincs-e tűzveszély.**

3. **Szárító helyiség**

Tűzveszélyességi besorolása "D" (mérsékelten tűzveszélyes).

3.1. **A szárító helyiségben a dohányzás és a nyílt láng használata tilos!**

3.2. **A helyiségekben "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba sorolt anyagokat és éghető folyadékokat tárolni tilos!**

3.3. **A helyiséget tisztán kell tartani, a keletkezett hulladékot folyamatosan el kell távolítani. Tűzveszélyes folyadékkal takarítást (padlózat mosása, pormentesítés stb.) végezni tilos!**

3.4. **A helyiséget használaton kívül állandóan zárva kell tartani.**

3.5. **A helyiségek ajtóit eltorlaszolni tilos!**

3.6. **A helyiségeket utolsóként elhagyó személy köteles ellenőrizni, nincs-e tűzveszély.**

4. **Lépcsőház, folyosók**

Tűzveszélyességi besorolása "D" (mérsékelten tűzveszélyes).

4.1. **Az elektromos kapcsolókon, lámpatesteken éghető anyagot elhelyezni tilos**

4.2. **A helyiséget tisztán kell tartani, a keletkezett hulladékot folyamatosan el kell távolítani. Tűzveszélyes folyadékkal takarítás (padlózat mosása, pormentesítés stb.) végezni tilos**

4.3. A közlekedési utakat leszűkíteni, az azokról nyíló ajtókat eltorlaszolni tilos

4.4. A helyiségekben dohányzó köteles a keletkezett hulladékot megfelelően gyűjteni. Égő cigarettavéget, gyufát eldobni tilos!

5. Elektromos kapcsolóhelyiség és liftház

Tűzveszélyességi besorolása "D" (mérsékelten tűzveszélyes).

5.1. A helyiségek ajtaját üzemszerűen zárva kell tartani, a helyiségekbe csak a karbantartásra javításra és ellenőrzésre jogosult személyek léphetnek be.

5.2. A helyiségekhez vezető utat, a helyiség ajtaját eltorlaszolni még ideiglenesen is tilos!

5.3. A helyiségeket utolsóként elhagyó személy köteles ellenőrizni, nincs-e tűzveszély.

5.4. A helyiségekben mindennemű anyag tárolása tilos !

VI. Fejezet

AZ ÉPÜLETEGYÜTTESRE VONATKOZÓ, TŰZVÉDELEMMEL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK

1. Vízvételzési lehetőség

Tűzoltás szempontjából vízvételi lehetőség a Lajos utca és a Textilgyár utca sarkán (a 105-ös épület délnyugati sarkától kb. 25 m-re) található.

2. Gázelzárók

2.1. Az a főelzáró, mellyel az egész épületegyüttes gázvezetéke elzárható, a Lajos utcai bejáratok bal oldalán lévő bérleményekben van. Amennyiben a bérlő nincs jelen, a helyiség a gondnoknál (105-ös épületben lévő műhelyben) lévő tartalékkulccsal nyitható.

2.2. A lakásokban csak egy gázleágazás van (tűzhely), melynek elzárócsapja a tűzhely fölött van.

3. Villamos kapcsolóhelyiség

3.1. Az épületrészek kapcsolóhelyiségei a Duna felőli bejáratok jobb oldalán lévő közös tárolókban vannak. Az itt lévő főkapcsolóval az egész épületrész feszültség mentesíthető . A feszültségmentesítés a 24 V-os lépcsőházi szükségvilágítást nem érinti.

3.2. A lépcsőházi szükségvilágítás 24 V-os akkumulátortelepről van táplálva. Az akkumulátorok is a villamos kapcsolóhelyiségben vannak.

4 Menekülési útvonal

4.1. Tűz esetén menekülési lehetőség a földszinten, a tetőn át és a VI. emeleti átjárón a szomszédos lépcsőházon keresztül van.

4.2. A tetőn való menekülési útvonalat rács zárja le. Szükség esetén a lezáró rács és a tetőkijárat a földszint utáni lépcsőfordulóban valamint a IX. és X. emelet közti lépcsőfordulóban található, üvegajtós szekrényben lévő kar segítségével lehet nyitni.

4.3. Átjárási lehetőség a 105. és a 107., valamint a 109. és a 111sz. lépcsőház között a VI. emeleten van.

