



90126529008230

Óbuda 21.számú Lakásfenntartó
Szövetkezet
Budapest
Lajos utca 121/7/38
1036

Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
www.generali.hu/kapcsolat

Kötvényszám: 95845003424548300
Ügyfélszám: 47489012

Biztosítási évforduló: 2026.01.01
Dátum: 2025. november 4.

Tárgy: Tájékoztatás biztosítási szerződés értékkövetéséről **Többlakásos épületbiztosítás**
(kötvényszám: 95845003424548300)

Tisztelt Társasház Lajos utca 105-111!

Ebben a levelünkben a biztosítási évfordulótól (2026.01.01) érvényes biztosítási díjakról és az inflációs hatások miatt megemelt biztosítási összegekről tájékoztatjuk.

Fontos, hogy átgondoltan hozza meg döntését az értékkövetéssel kapcsolatban, és ha alacsonynak ítéli meg a biztosítási összegeket, jelezze felénk! Kérjük, olvassa el figyelmesen levelünket!

A korábbi években tapasztalt magas infláció KSH-mutatókban történő lekövetése miatt azonban előfordulhat, hogy a szerződés szerinti biztosítási összegek az értékkövetés ellenére sem fedezik az esetleges jövőbeli károkat. Ezen túlmenően, egy kár esetén a helyreállítás, újjáépítés során a hivatalos és aktuális inflációt is meghaladó áremelkedést is tapasztalhat.

Biztosításának éves díja a következő biztosítási időszakban 5 721 579 Ft összegre változik.
A díj fizetése évente esedékes.

A változások részletezését vagyontárgyakra és a kiegészítő biztosításokra lebontva levelünk további részében találja.

MI A TEENDŐJE A TOVÁBBIÁKBAN?

Az értékkövetés elfogadásához nincs további teendője.

Ha csoportos beszedéssel vagy rendszeres átutalási megbízással fizet, kérjük, ellenőrizze és szükség esetén számlavezető bankjában módosítsa az értékhatárt!

Ha véleménye szerint az általunk kiszámított adatok mégsem fedik teljes mértékben az értékváltozást - például a lakóközösség új vagyontárgyakat szerzett be, felújítás történt vagy nagyobb beruházást hajtott végre -, kérjük, vegye fel a kapcsolatot biztosításközvetítőjével! Segítségével biztosítási szerződését módosíthatja és igényeinek megfelelően személyre szabhatja!

Az értékkövetés mértékének meghatározásakor feltételeinknek megfelelően a Központi Statisztikai Hivatal által az évfordulót megelőző év szeptemberében kiadott gyorstájékoztatóban szereplő adatokat vettük alapul.

Kérjük, gondolja át, hogy az elmúlt időszakban jelentősen megemelkedett szakipari munkadíjak és építőanyagok árainak ismeretében a levelünk végén részletezett biztosítási összegek fedezik-e az újrabeszerzés vagy újjáépítés költségeit!

Ha a szerződéskötés óta a lakóközösség új vagyontárgyakat szerzett be, felújítás történt vagy nagyobb beruházást hajtott végre, esetleg az évek során nem történt rendszeres értékkövetés, feltételezhető, hogy az általunk kiszámított összegek emiatt sem fedik teljes mértékben az értékváltozást.

Ebben az esetben az ingatlan alulbiztosított lesz és a kárt a biztosítási összegnek a vagyontárgy értékéhez viszonyított arányában térítjük meg (ún. pro rata kártérítés), mely hátrányosan is érintheti a lakóközösséget egy esetleges kár során.

Az alulbiztosítottság veszélyeiről és a pro rata kártérítésről itt olvashat bővebben honlapunkon:
<https://www.generali.hu/alulbiztositottsag-lakasbiztositas>

Ha módosítani szeretné a szerződését, vagy nem kíván élni az értékkövetéssel kérjük, vegye fel a kapcsolatot biztosításközvetítőjével vagy telefonos ügyfélszolgálatunkkal!

Az értékkövetés elutasítására vonatkozó nyilatkozatát az évfordulót megelőzően visszaküldheti hozzánk jelen értesítőnket aláírva, "az értékkövetést nem kérem" megjegyzéssel is. Ebben az esetben számolnia kell az esetleges alulbiztosítottságból fakadó hátrányos következményekkel.



AJÁNLJUK FIGYELMÉBE!

Az értékkövetésre, azaz a biztosítási összegek és díjak rendszeres felülvizsgálatára és módosítására azért van szükség, hogy a jövőben is megfelelő szolgáltatást tudjunk nyújtani, és kár esetén a szolgáltatási összegből pótolni, teljes mértékben helyre tudja állítani károsodott vagyontárgyait. Az alulbiztosítottság elkerülése érdekében a kárkifizetés során figyelembe vett és a szerződésben megjelölt értéket biztosítási feltételeinknek megfelelően a Központi Statisztikai Hivatal által publikált árszínvonal változásokhoz (inflációhoz) igazítottuk. Az értékkövetéssel kapcsolatban további információkat talál a szerződésre vonatkozó biztosítási feltételekben.

Tájékoztatjuk, hogy biztosítása hároméves tartamengedményt tartalmaz.

Részletesebb információk a biztosítási feltételekben olvashatóak.



KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a **www.generali.hu/kapcsolat** oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét! A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra!

Kötvényszám: 95845003424548300
Csomag neve: Lakóépületek biztosítása

A biztosítási összegek (a maximálisan kifizethető kárösszegek) az alábbiak szerint alakulnak.

Kockázatviselési hely száma/címe: 1/1036 Budapest Lajos utca 105-111

Vagyoncsoport/Kockázat megnevezése	Jelenlegi biztosítási összegek (Ft)	Értékkövetett biztosítási összegek	
		Értékkövetés (%)	Biztosítási összegek (Ft)
Alapkockázatok Lakások 14133 m2	8 519 287 602	5,60	8 996 367 708
Kiegészítő kockázatok Beázás, kívülről érkező víz	437 600	5,60	462 106
Felvonó rongálás és géptörés	1 094 000	5,60	1 155 264
Felelősség biztosítások Épület felelősségbiztosítás	54 700 000	5,60	57 763 200
Extra felelősségbiztosítás	54 700 000	5,60	57 763 200
Villám és füstkár minicsomag Füstkár	8 519 287 602	5,60	8 996 367 708
Villámcsapás másodlagos hatása	8 519 287 602	5,60	8 996 367 708
Épülettartozékok rongálása Épülettartozékok rongálása	17 038 612	5,60	17 992 774
Vandalizmus minicsomag Vandalizmus	17 038 612	5,60	17 992 774
Vízkár plusz minicsomag Vízkár plusz fedezetek	17 038 612	5,60	17 992 774
Ingóság és készpénz minicsomag Közös tulajdonú ingóságok	500 000	0,00	500 000

	Jelenlegi biztosítási díj (Ft)	Értékkövetett biztosítási díj (Ft)
Éves díj:		5 721 579
Szerződés éves díja összesen:	5 418 162	5 721 579

Bízunk benne, hogy a továbbiakban is elégedett lesz a Generali Biztosító szolgáltatásaival, és sokáig ügyfeleink között
üdvözölhetjük!

Tisztelettel:

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgatóIllics László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.